



**COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA**



Corso di Alta Formazione

Le Stime Immobiliari

Il Market Comparison Approach

[Valore di Mercato]

Data: 17 luglio 2026, dalle ore 14:30 alle ore 17:30

Docente: Prof. Dott. Flavio Paglia

CFP: 3

Modalità di erogazione: videoconferenza sincrona (webinar)

Quota di iscrizione: Euro 30,00 (esente Iva, di cui al D.P.R. 633/1972)

OBIETTIVI

Il corso si sviluppa attorno al concetto di Market Comparison Approach, ovvero attraverso la disamina di ogni condizione e caratteristica fondamentale per giungere ad una corretta impostazione della perizia senza incorrere in errori metodologici, procedurali o comparativi.

PROGRAMMA

L'orientamento della Cassazione in merito a valori dell'OMI

L'orientamento della giurisprudenza in merito ai percorsi sintetico comparativi [mercuriali e borsini immobiliari]

La necessità di anteporre una riflessione in merito al Highest and best use

L'orientamento dottrinale [EVS, RICS TEGova, ecc...]

La differenza tra comparable e competitor

I mercuriali e i loro limiti

Il confronto con i contratti depositati e i loro limiti

Gli asked price [offerte attualmente in vendita] e i loro limiti

Il confronto con il cluster degli acquirenti

La valutazione del mercato e delle performance incidenti sul prezzo

Comparables e competitor a confronto

La necessità dell'imbalance di mercato

I coefficienti di imbalance da utilizzare

Le alee di stima nel percorso per Market Comparison Approach

I dati necessari e come recuperarli

Property Value e differenza dall'MCA

Come calcolare il Property Value

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA

Viale Brigata Bisagno, 8/1-2; 16129 Genova

Tel.: 010.4073133; 010.5700735 - Email: formazione@geometrinrete.ge.it

ISCRIZIONI: <https://formazione.geometrinrete.ge.it/corso/1962/>

FOR
MA
ZIO
NE