



**Corso di Alta Formazione**

## **Le Stime Immobiliari**

**STIMA PER CAPITALIZZAZIONE DEL REDDITO**

**Come svilupparlo, i limiti, le verifiche da effettuare**

**Data:** 10 luglio 2026, dalle ore 14:30 alle ore 17:30

**Docente:** Prof. Dott. Flavio Paglia

**CFP:** 3

**Modalità di erogazione:** videoconferenza sincrona (webinar)

**Quota di iscrizione:** Euro 30,00 (esente Iva, di cui al D.P.R. 633/1972)

### **OBIETTIVI**

Il corso si sviluppa attorno al concetto di Income Approach IVS, ovvero attraverso la disamina di ogni condizione e caratteristica fondamentale per giungere ad una corretta impostazione della perizia senza incorrere in errori metodologici, procedurali o comparativi. Il corso consente quindi di apprendere la corretta metodologia operativa, utilizzando *saggi analitici corretti*

### **PROGRAMMA**

L'Outlook di mercato come elemento essenziale per percepire il percorso di capitalizzazione

I limiti della procedura per capitalizzazione

Quando applicarla e le necessità operative di approccio

L'analisi del saggio di capitalizzazione: dimensione sintetica, dimensione analitica

Redditività netta e lorda e loro incidenza sul percorso estimativo

I limiti giurisprudenziali del percorso

I dati necessari e come recuperarli

Veridicità dei dati e loro utilizzo

Su "**Le Stime Immobiliari**", il **Dottor Paglia** terrà un terzo corso, il prossimo **17 luglio** avente a oggetto il "**Il Market Comparison Approach (Valore di Mercato)**".

**COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI GENOVA**

Viale Brigata Bisagno, 8/1-2; 16129 Genova

Tel.: 010.4073133; 010.5700735 - Email: [formazione@geometrinrete.ge.it](mailto:formazione@geometrinrete.ge.it)

**ISCRIZIONI:** <https://formazione.geometrinrete.ge.it/corso/1961/>

FORMAZIONE